

# ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΥΠΕΚΑ

**Αλεξιάδης Σωκράτης**  
Αρχιτέκτων μηχανικός  
**Γενικός Γραμματέας** Χωροταξίας και  
Αστικού Περιβάλλοντος ΥΠΕΚΑ

Πάτρα, 20/12/2013



# Χωρικός Σχεδιασμός

## Περιφερειακός Χωροταξικός Σχεδιασμός

Καταρτίζονται για τις 12 Περιφέρειες της χώρας πλην της Αττικής (Ρυθμιστικό Σχέδιο) – θεσμοθετήθηκαν το 2003

- αξιολογείται η **θέση** της **περιφέρειας** στο διεθνή και ευρωπαϊκό χώρο και στο εθνικό επίπεδο
- καταγράφονται οι **παράγοντες** που επηρεάζουν την μακροπρόθεσμη **ανάπτυξη** και **διάρθρωση** του χώρου σε περιφερειακό επίπεδο
- εκτιμώνται οι **χωρικές επιπτώσεις** των ευρωπαϊκών, εθνικών και περιφερειακών πολιτικών και προγραμμάτων στο επίπεδο της περιφέρειας
- προσδιορίζονται οι βασικές **προτεραιότητες** και οι **στρατηγικές** επιλογές για την ολοκληρωμένη και **αιετόχρονη** ανάπτυξη του χώρου σε Περιφερειακό επίπεδο

Την Παρούσα Χρονική Στιγμή Αναθεωρούνται

Περιφερειακά Πλαίσια  
χωροταξικού  
σχεδιασμού και  
αιετόχρονης ανάπτυξης

# Αναθεώρηση Περιφερειακών Πλαισίων

## Αναγκαιότητα και κατευθύνσεις

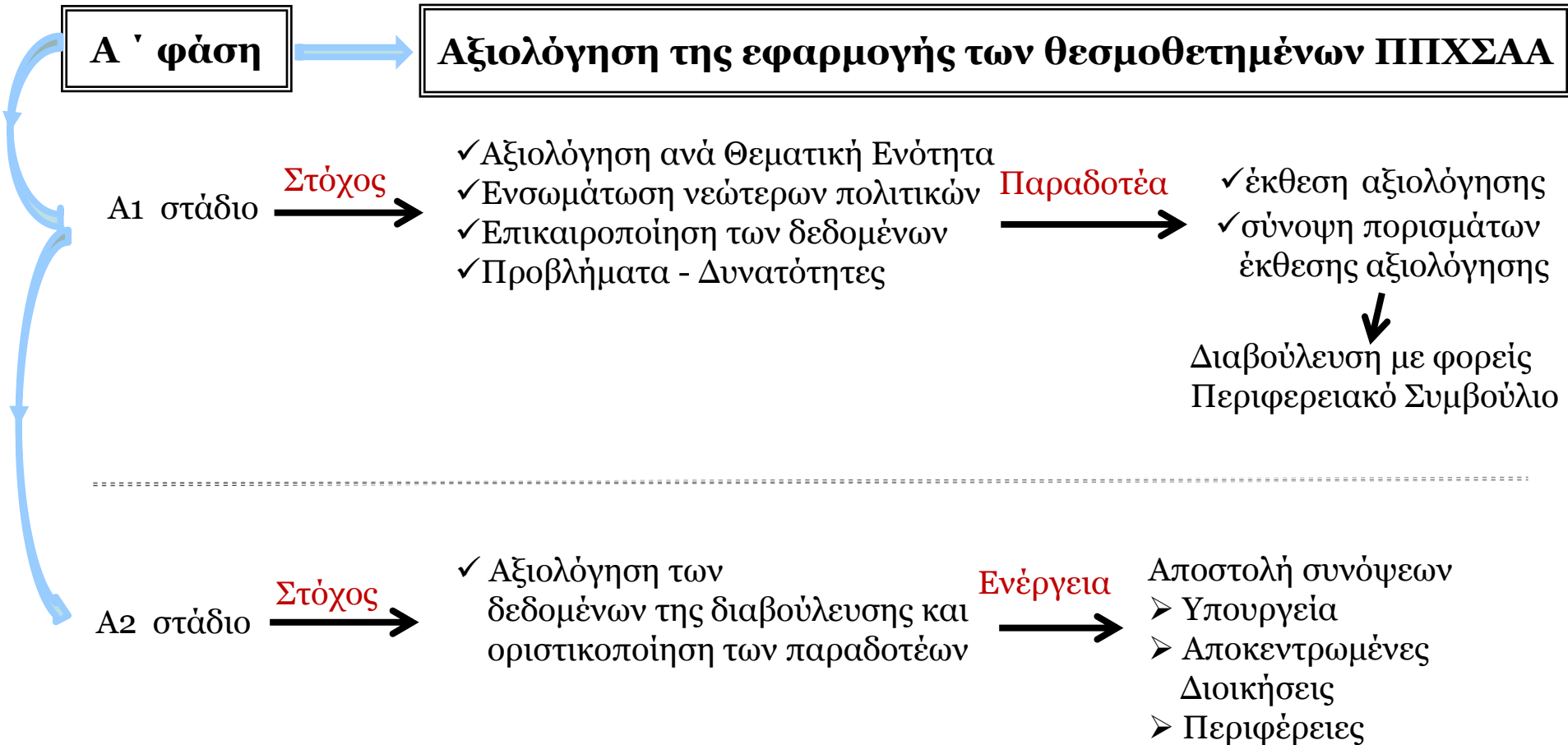


- Αναγκαιότητα «**νέας**» προσέγγισης στο χωροταξικό **σχεδιασμό**, εξαιτίας σημαντικών εξελίξεων στην οικονομική πορεία της χώρας, σε σχέση με την παραδοσιακή θεώρηση του, που να συνδυάζει την **προστασία** του **περιβάλλοντος** με την περιφερειακή **ανάπτυξη**
- **Εναρμόνιση** των ΠΠΧΣΑΑ με **νεώτερο** εθνικό **σχεδιασμό** (Γενικό Πλαίσιο Χωροταξίας και Ειδικά Πλαίσια)

- **Εναρμόνιση** των ΠΠΧΣΑΑ με **νεώτερες θεσμικές** αναπτυξιακές ρυθμίσεις και Ευρωπαϊκές πολιτικές που επηρεάζουν τη χωρική ανάπτυξη κάθε Περιφέρειας
- Προσδιορισμός της **αναπτυξιακής φυσιογνωμίας** και ανάδειξη της ιδιαίτερης ταυτότητας κάθε **περιφέρειας**
- Αξιοποίηση **κρίσιμων** τομέων για την **ενδυνάμωση** και **ανάπτυξη** της Περιφέρειας, όπως ο τουρισμός, ο ορυκτός πλούτος, η γεωργική εκμετάλλευση, οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, η βιομηχανία κλπ
- Ανάγκη αντιμετώπισης **θεμάτων** του **υποκείμενου** σχεδιασμού (αναθεώρηση ΖΟΕ, ΓΠΣ κλπ)

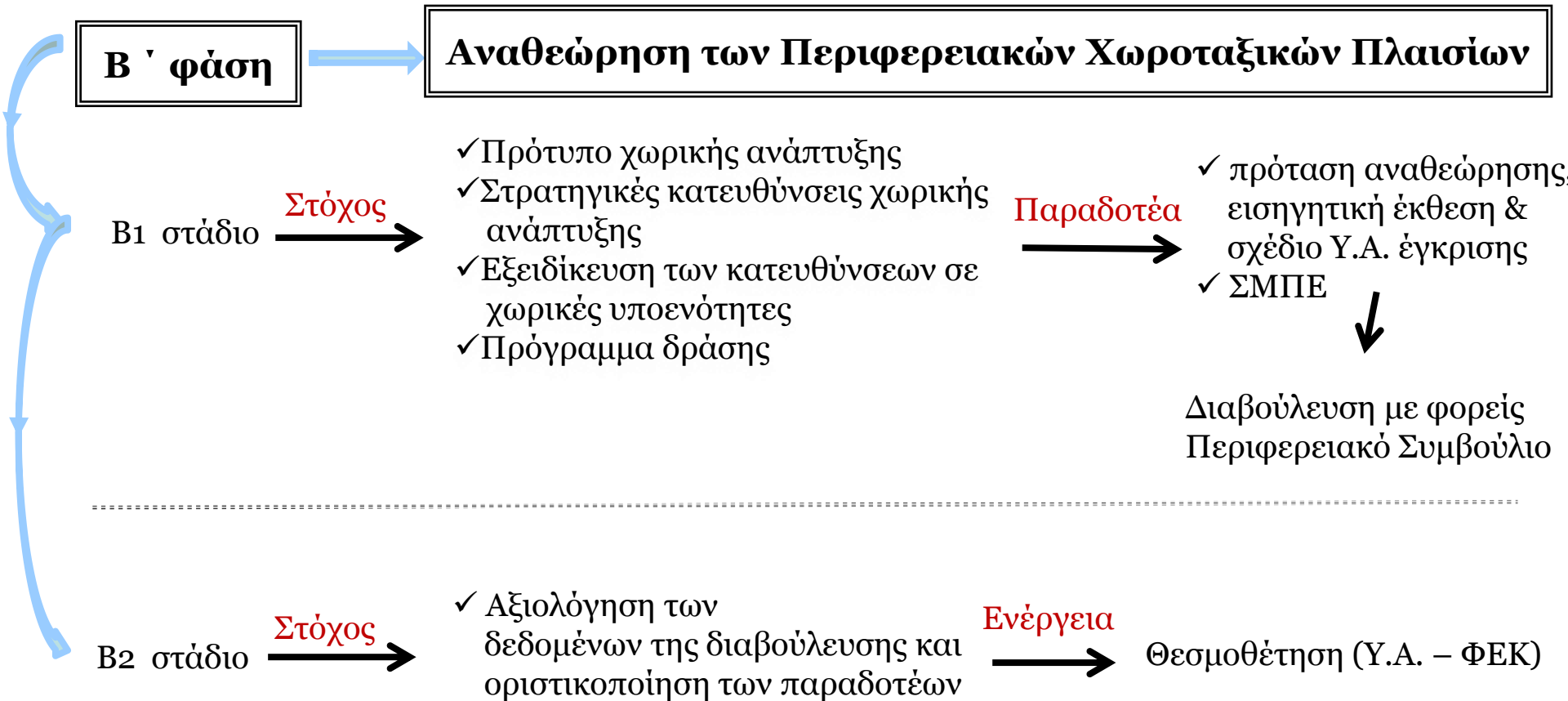
# Αναθεώρηση Περιφερειακών Πλαισίων

## Φάσεις - Στάδια και Διαδικασία



# Αναθεώρηση Περιφερειακών Πλαισίων

## Φάσεις - Στάδια και Διαδικασία



# Αναθεώρηση Περιφερειακών Πλαισίων

## Χρονοδιάγραμμα

### Πολυσύνθετη και πολυσυμμετοχική διαδικασία

- Ομάδες εργασίας ΥΠΕΚΑ – συναρμόδια Υπουργεία και Ειδικούς Φορείς
- Ομάδες εργασίας ΥΠΕΚΑ – Φορείς Περιφερειακής Αρμοδιότητας
- Επίβλεψη από Διεύθυνση Χωροταξίας ΥΠΕΚΑ

### Χρονοδιάγραμμα

**Μνημονιακή  
υποχρέωση**

Περιφέρειες	Ολοκλήρωση α' φάσης	Ολοκλήρωση β' φάσης
11 Περιφέρειες	ολοκληρώθηκε	Φεβρουάριος 2014
Νοτίου Αιγαίου	Δεκέμβριος 2013	Ιούνιος 2014

# Αναθεώρηση Περιφερειακών Πλαισίων

## Ο ρόλος του Χωρικού σχεδιασμού στην προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης

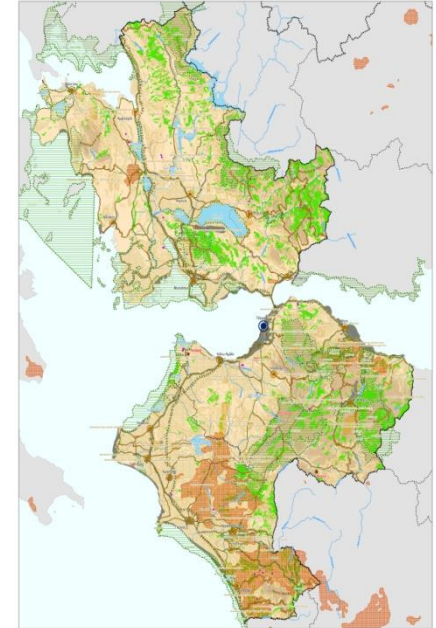
- Μόνη της η **ανάπτυξη** οδηγεί σε χωρικές **ανισότητες** και σε **μη αειφορική** διαχείριση των φυσικών και πολιτιστικών **πόρων**. Αντίστοιχα, μόνη της η **ισορροπία** κινδυνεύει να **υπονομεύσει** τη συνολική **ανταγωνιστικότητα** του ελληνικού χώρου ενώ μόνη της η **προστασία** ενέχει τον κίνδυνο της **αδράνειας**. Μόνο η **συνδυασμένη** επίτευξη των στόχων αυτών μπορεί να εξασφαλίσει την προώθηση μιας **ολοκληρωμένης χωροταξικής στρατηγικής** για τον ελληνικό χώρο
- Ο **σχεδιασμός** μπορεί να συμβάλει στην εύρεση **πρωτοβουλιών** που μπορούν να προωθήσουν την ανάπτυξη των **επιχειρήσεων**
- Όταν θέτει **ολοκληρωμένα** τις κατευθυντήριες γραμμές και τους στόχους για την **οργάνωση** των **χρήσεων** γης, δημιουργεί τη **βάση** για ένα ευνοϊκό περιβάλλον διαβίωσης και την προώθηση της **ανάπτυξης** που είναι οικολογικά, οικονομικά, κοινωνικά και πολιτιστικά **βιώσιμη**
- Ο χωροταξικός σχεδιασμός μπορεί δημιουργήσει **νέα** πλαίσια και να **προάγει** το δυναμικό για την ανάπτυξη της Περιφέρειας, προτείνοντας **πρωτότυπες** και **έξυπνες** επιλογές, όπως π.χ. την αναζωογόνηση παλαιών βιομηχανικών χώρων με τη μετατροπή τους σε νέες αστικές λειτουργίες και η **ανάπτυξη** να ξεκινήσει μέσα από **εγκαταλελειμμένες** βιομηχανικές περιοχές
- Η διαδικασία σχεδιασμού μπορεί να **εμπνεύσει** νέες μορφές **συνεργασίας** μεταξύ των διαφόρων φορέων όπως π.χ. συνεργασία δημόσιου-ιδιωτικού τομέα για την υλοποίηση έργων αστικής αναζωογόνησης

# Αναθεώρηση Περιφερειακών Πλαισίων

## Περιφερειακό Πλαίσιο Δυτικής Ελλάδος

### Στρατηγικοί Τομείς Προτεραιότητας

- Προτεραιότητα αιχμής ο **εκσυγχρονισμός** και η αύξηση **ανταγωνιστικότητας** του **Πρωτογενή Τομέα** (γεωργικά προϊόντα, ιχθυοκαλλιέργειες, βιολογική κτηνοτροφία)
- Αξιοποίηση **ενεργειακού** δυναμικού (φυσικό αέριο, υδρογονάνθρακες κλπ) και των **ΑΠΕ**
- Υποδομές **έρευνας, τεχνολογίας** και **Κοινωνία της Πληροφορίας**, στην ευρύτερη περιοχή της Πάτρας
- Υπηρεσίες **Διεθνούς εμπορίου** και **μεταφορών**
- Προώθηση **Οργανωμένων Χώρων** Υποδοχής Δραστηριοτήτων (βιομηχανία, βιοτεχνία κ.α)
- **Τουρισμός** - επέκταση και ποιοτική ενίσχυση (ενίσχυση ήπιων μορφών στην ορεινή ενδοχώρα και ενίσχυση ειδικών μορφών τουρισμού)



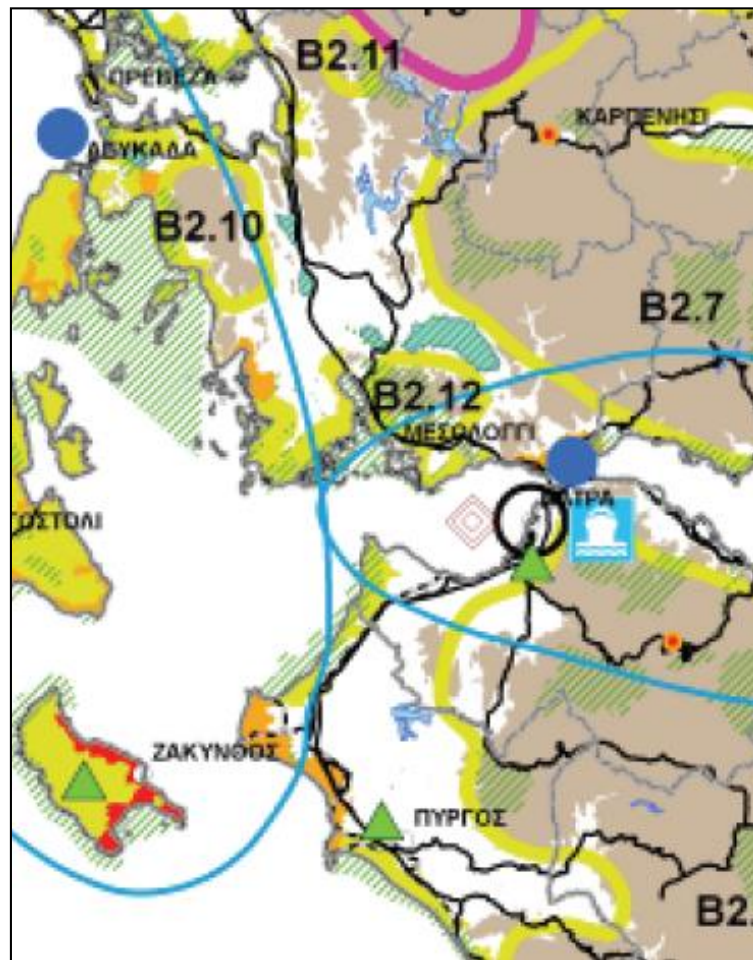


# Αναθεώρηση Περιφερειακών Πλαισίων Νέο Ειδικό Πλαίσιο Τουρισμού

Ισχύον ΕΠ Τουρισμού (ΦΕΚ 3155/Β/2013)



Προϋφιστάμενο ΕΠ Τουρισμού (ΦΕΚ 1138/Β/2009)

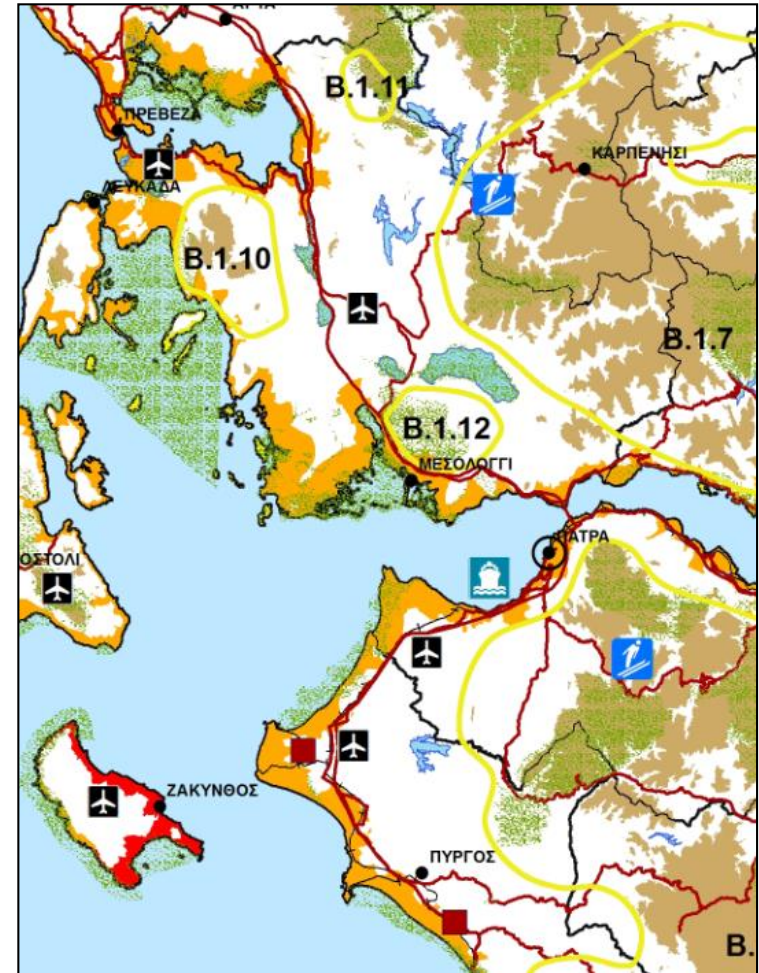


# Αναθεώρηση Περιφερειακών Πλαισίων

## Ειδικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό - Δυτική Ελλάδα

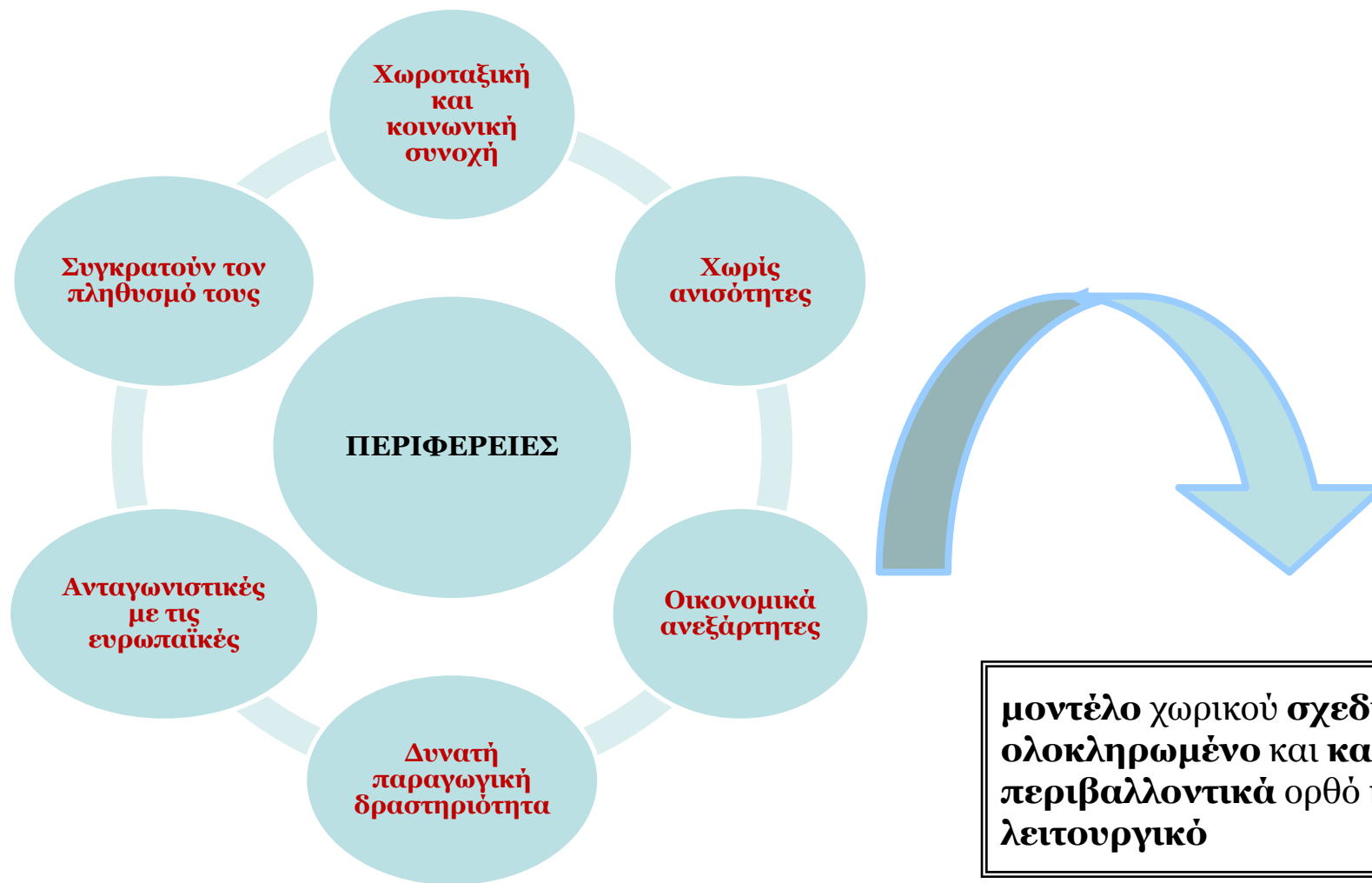
### Στρατηγικές κατευθύνσεις Χωρικής Οργάνωσης Τομέα Τουρισμού

- ❖ Προστασία της εκτός σχεδίου περιοχής και της αγροτικής γης (αρτιότητα)
- ❖ Ποιοτική αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος
- ❖ Προώθηση ολοκληρωμένων τουριστικών παρεμβάσεων με αναπτυξιακό χαρακτήρα
- ❖ Παροχή κινήτρων για εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών μονάδων
- ❖ Προώθηση νέων ήπιων μορφών οργάνωσης του τουρισμού (οργανωμένοι υποδοχείς ήπιας ανάπτυξης και σύνθετα τουριστικά ήπιας ανάπτυξης στις ορεινές περιοχές)
- ❖ Ενίσχυση ειδικών μορφών τουρισμού (ιαματικός, συνεδριακός, πολιτιστικός, γαστρονομικός, θρησκευτικός, αθλητικός κα)
- ❖ Αξιοποίηση ανενεργών τουριστικών πόρων (ενσωμάτωση τουρισμού «κρουαζιέρας», «σκαφών αναψυχής», «αλιευτικού» κλπ)
- ❖ Εξειδίκευση κατευθύνσεων για τη σύνδεση του τουρισμού με άλλες παραγωγικές χρήσεις



# Αναθεώρηση Περιφερειακών Πλαισίων

Τι οραματιζόμαστε.....





**Σας ευχαριστώ για  
την προσοχή σας**